

## COMUNICATO STAMPA

### Concorsi internazionali di progettazione di housing sociale

Polaris Investment Italia SGR, in nome e per conto del Fondo immobiliare etico “Abitare Sociale 1” (Fondo AS1), primo fondo nel suo genere in Italia, promuove due concorsi di progettazione internazionale per la realizzazione di due interventi di edilizia sociale nelle aree di Milano di via Cenni e di via Rasario (quartiere Figino).

L’obiettivo di questi interventi è realizzare un insieme di alloggi, servizi, azioni e strumenti dedicati a coloro che non riescono a soddisfare il proprio bisogno abitativo sul mercato.

I concorsi internazionali di progettazione nascono in collaborazione con Fondazione Cariplo e FHS-Fondazione Housing Sociale ai fini dell’attuazione del programma di edilizia sociale “Progetto Housing Sociale” e rappresentano lo strumento ideale per proseguire la sperimentazione e aprire una fase di confronto sui contenuti architettonici e urbanistici dell’abitare sostenibile e responsabile.

#### ***Via Cenni, Una comunità per crescere***

Il focus del progetto è la costituzione di una comunità, intesa come rete di rapporti sociali basati su persone che interagiscono attraverso interessi comuni e che condividono le stesse fasi della vita. Quella di via Cenni sarà una comunità per crescere perché progettata per agevolare l’uscita dal nucleo familiare dei giovani, ma anche di altre persone che intraprendono una strada verso l’autonomia, la crescita e il consolidamento di nuove famiglie.

Per quest’area è richiesta la progettazione preliminare di un intervento residenziale di housing sociale costituito da 9000 metri quadrati di superficie lorda di pavimento (slp), integrato da servizi residenziali, locali e urbani. Il concorso ha lo scopo di realizzare il miglior intervento di housing sociale in grado di integrare la qualità formale e residenziale dell’edificio con il progetto sociale e gestionale dell’insediamento.

Il **9 dicembre 2009** è il termine per la consegna degli elaborati.

Il vincitore del concorso riceverà la somma di euro 20.000 a titolo di anticipo del compenso per l’incarico professionale relativo alla progettazione architettonica definitiva.

Al secondo classificato sarà riconosciuta la somma di euro 10.000 e al terzo classificato la somma di euro 8.000.

#### ***Figino, Il borgo sostenibile***

L’intervento si pone l’obiettivo di valorizzare la dimensione sociale di borgo, che ancora oggi caratterizza l’identità del quartiere, e incentivare reti relazionali che sviluppino tematiche e stili di vita sostenibili e attente all’ambiente.

Borgo sostenibile significa anche sviluppare elementi di attrazione per il resto della città, attraverso la promozione del “carattere” di Figino, che oggi è rappresentato dal potenziale della sua relazione con il verde.

Per questa area è richiesta la progettazione preliminare di un intervento residenziale di housing sociale, costituito da 26.500 metri quadrati di superficie lorda di pavimento (slp) integrato da servizi residenziali, locali e urbani. Il concorso ha lo scopo di realizzare il miglior inserimento del nuovo intervento di housing sociale, ponendo particolare attenzione alle tipologie degli alloggi, all’articolazione dello spazio pubblico aperto, alle relazioni che si instaurano tra il nuovo intervento ed il centro di Figino e alla continuità tra lo spazio pubblico del progetto e le aree agricole circostanti.

Il concorso di Figino é articolato in due fasi: la prima in forma anonima e la seconda in forma palese. Il **30 novembre 2009** è il termine per la consegna degli elaborati relativi alla prima fase.

La prima fase si concluderà con la selezione di 5 progetti a pari merito. A conclusione della seconda fase, il vincitore del concorso riceverà la somma di euro 30.000 a titolo di anticipo del compenso per l’incarico professionale relativo alla progettazione architettonica definitiva. Al secondo classificato sarà riconosciuta la somma di euro 15.000 e al terzo, quarto e quinto classificato la somma di euro 10.000 ciascuno.

La Giuria dei concorsi è composta da undici membri effettivi e due membri supplenti.

Membri effettivi:

- Fabio Carlozzo, *Direttore Area Immobiliare di Polaris, Presidente*
- Sergio Urbani, *Consigliere Delegato della Fondazione Housing Sociale*
- Francesco Bargiggia, *rappresentante dell’Advisory Committee del Fondo ASI*
- Luciano Simonato, *rappresentante dell’Advisory Committee del Fondo ASI*
- Franco Zinna, *Comune di Milano*
- Raffaele Pugliese, *rappresentante dell’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano*
- Maurizio Sabbadini, *AAA Architetti Cercasi*
- Rogier Noyon, *Chief Strategy and Innovation officer della housing association Stadgenoot, Amsterdam*
- Franziska Ullmann, *Atelier Ebner – Ullmann, Vienna - Monaco di Baviera*
- Joan Roig, *Batlle i Roig Arquitectes, Barcellona*
- Sergio Croce, *Dipartimento BEST, Politecnico di Milano*

Membri supplenti:

- Alberto Defendi, *rappresentante dell’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano*
- Andrea Sica, *Polaris*

## **SOGGETTI PROMOTORI DEI CONCORSI**

ENTE BANDITORE: Polaris Investment Italia SGR

PROGRAMMATORE: Fondazione Housing Sociale

PATROCINI: Comune di Milano  
Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della  
Provincia di Milano

## **FONDO IMMOBILIARE ETICO “Abitare Sociale 1”**

Un’iniziativa di Fondazione Cariplo

Società di Gestione del Fondo  
Polaris Investment Italia SGR

Promotore del Progetto Housing Sociale  
Fondazione Housing Sociale

Investitori del Fondo Immobiliare Etico “Abitare Sociale 1”  
Fondazione Cariplo, Regione Lombardia, Cassa Depositi e Prestiti,  
Intesa San Paolo, Banca Popolare di Milano, Assicurazioni Generali,  
Cassa Italiana Geometri, Pirelli & C. Real Estate, Telecom Italia.

Milano, 8 ottobre 2009

**PER INFORMAZIONI SUI CONCORSI, PER SCARICARE I BANDI E I MATERIALI:**

**[www.housingsociale milano.it](http://www.housingsociale milano.it)**

Informazioni tecniche relative al concorso

**Daniela Sarraco**  
Tel. 02/8324.1965  
Fax 02/8376.660  
[housingsociale milano@evds.it](mailto:housingsociale milano@evds.it)

Informazioni

**Enrico Montefiori**  
FONDAZIONE HOUSING SOCIALE  
Tel. 02/32168.301  
Fax 02/32168.330  
[www.fhs.it](http://www.fhs.it) - [enrico.montefiori@fhs.it](mailto:enrico.montefiori@fhs.it)