

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI,  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E  
CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO**

**BILANCIO CONSUNTIVO  
AL 31 DICEMBRE 2009**

**ATTIVO****B) Immobilizzazioni**

<b><u>Immobilizzazioni immateriali</u></b>	<b>88.957,95</b>	<b>70.662,64</b>
<b>Immobilizzazioni immateriali lorde</b>	<b>198.925,17</b>	<b>148.338,84</b>
1) spese per sistemazione locali	83.763,77	59.807,64
2) Software	100.214,40	88.531,20
3) Oneri pluriennali	14.947,00	
<b>Ammortamenti</b>	<b>(109.967,22)</b>	<b>(77.676,20)</b>
4) fondo amm.to spese sistemazione locali	(51.042,70)	(41.783,96)
5) fondo amm.to software	(55.935,12)	(35.892,24)
6) fondo amm.to oneri pluriennali	(2.989,40)	
<b><u>Immobilizzazioni materiali</u></b>	<b>59.497,76</b>	<b>42.028,35</b>
<b>Immobilizzazioni materiali lorde</b>	<b>293.208,07</b>	<b>247.718,09</b>
7) Impianti generici	45.725,12	45.725,12
8) Impianti specifici	3.424,11	3.424,11
9) Impianti telefonici	18.442,68	18.442,68
10) impianti audio video	42.327,12	32.907,12
11) Mobili e arredi	99.259,87	76.307,74
12) macchine elettroniche	71.137,57	65.157,32
13) Fotocopiatrici	3.600,00	3.600,00
14) Beni 100% ammortizzabili	9.291,60	2.154,00
<b>Ammortamenti</b>	<b>(233.710,31)</b>	<b>(205.689,74)</b>
15) fondo amm.to impianti generici	(41.941,53)	(43.146,77)
16) fondo amm.to impianti specifici	(3.424,01)	(3.424,01)
17) fondo amm.to impianti telefonici	(11.268,71)	(8.326,69)
18) fondo amm.to impianti audio video	(34.418,16)	(29.961,92)
19) fondo amm.to Mobili e arredi	(69.426,03)	(62.481,68)
20) fondo amm.to macchine elettroniche	(60.340,27)	(53.314,67)
21) fondo amm.to Fotocopiatrici	(3.600,00)	(2.880,00)
22) fondo amm.to beni 100% ammortizzabili	(9.291,60)	(2.154,00)

**C) Attivo circolante**

<b>Crediti per quote</b>	<b>239.497,17</b>	<b>175.040,95</b>
23) Crediti per quote iscritti	216.028,96	150.847,76
24) Crediti per quote iscritti sospesi	23.468,21	24.193,19
<b>Crediti diversi</b>	<b>49.690,91</b>	<b>84.494,46</b>
25) Crediti per indennità di mora	21.142,76	14.893,26

**ORDINE ARCHITETTI P. P. C. DI MILANO****31.12.2009****31.12.2008**

26) crediti per revisione parcelle	10.851,04	18.462,20
27) Crediti diversi	17.697,11	51.139,00
<b>Disponibilità liquide</b>	<b>551.675,12</b>	<b>674.231,64</b>
28) Banche c/c	99.327,19	363.196,20
29) Cassa	3.435,61	3.376,28
30) Titoli	297.679,09	
31) Crediti verso banche per operazioni di P/T	151.233,23	307.659,16
<b>D) <u>Ratei e Risconti attivi</u></b>	<b>25.148,84</b>	<b>18.290,19</b>
32) Residui e risconti attivi	25.148,84	18.290,19
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>1.014.467,75</b>	<b>1.064.748,23</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>A) <u>Patrimonio netto</u></b>	<b>503.642,50</b>	<b>599.308,88</b>
33) Avanzi portati a nuovo	599.308,90	764.360,10
34) Utilizzo avanzi portati a nuovo	(31.300,00)	(165.051,22)
35) Disavanzo di gestione	(64.366,40)	-
<b>B) <u>Fondi rischi e oneri</u></b>	<b>47.396,93</b>	<b>46.479,47</b>
36) Fondo accantonamento rev.ne parcelle	10.338,01	10.443,69
37) Fondo incentivi personale	12.865,73	11.842,59
38) Fondo accantonamento quote sospese	24.193,19	24.193,19
<b>C) <u>Fondo trattamento fine rapporto</u></b>	<b>235.775,71</b>	<b>215.804,11</b>
39) Fondo TFR	235.775,71	215.804,11
<b>D) <u>Debiti</u></b>	<b>89.424,52</b>	<b>109.356,41</b>
<b>Debiti verso Associazioni</b>	<b>27.292,83</b>	<b>22.189,77</b>
40) Debiti verso CNA	27.292,83	22.189,77
<b>Debiti diversi</b>	<b>62.131,69</b>	<b>87.166,64</b>
41) Fornitori	12.570,75	45.260,51
42) Creditori diversi	33.030,61	25.080,01
43) Debiti verso Ist. Previdenziali	16.530,33	16.826,12
<b>E) <u>Ratei e risconti passivi</u></b>	<b>138.228,09</b>	<b>93.799,36</b>
44) Residui passivi	138.228,09	93.799,36
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>1.014.467,75</b>	<b>1.064.748,23</b>

**ORDINE ARCHITETTI P. P. C. DI MILANO**

	All.	31.12.2009	PREVISIONE 2009 finale	DIFFERENZA 31.12.2009 - Previsione 2009
<b>CONTO ECONOMICO</b>				
<b><u>Componenti positivi</u></b>				
<b>Quote iscritti</b>		<b>1.944.877,50</b>	<b>1.940.224,00</b>	<b>4.653,50</b>
Contributi		1.821.690,00	1.781.149,00	40.541,00
Contributi ridotti		123.187,50	159.075,00	(35.887,50)
<b>Contributi di mora</b>		<b>18.592,00</b>	<b>18.000,00</b>	<b>592,00</b>
Contributi di mora		18.592,00	18.000,00	592,00
<b>Diritti revisione parcelle</b>		<b>45.767,43</b>	<b>20.000,00</b>	<b>25.767,43</b>
Diritti revisione parcelle		45.767,43	20.000,00	25.767,43
<b>Diritti diversi</b>		<b>2.248,00</b>	<b>1.800,00</b>	<b>448,00</b>
Diritti rilascio certificati		1.248,00	900,00	348,00
Diritti rilascio albo		1.000,00	900,00	100,00
<b>Rimborso spese</b>		<b>37.709,75</b>	<b>41.000,00</b>	<b>(3.290,25)</b>
Rimborso affitto		15.137,77	21.000,00	(5.862,23)
Rimborso spese condominiali		1.958,42	5.000,00	(3.041,58)
Rimborso altre spese		20.613,56	15.000,00	5.613,56
<b>Proventi finanziari</b>		<b>9.755,58</b>	<b>17.000,00</b>	<b>(7.244,42)</b>
interessi attivi bancari		200,96	5.000,00	(4.799,04)
Proventi su titoli		9.542,46	12.000,00	(2.457,54)
Sconti attivi		12,16	-	12,16
<b>Proventi straordinari</b>		<b>2.318,48</b>	-	<b>2.318,48</b>
sopravvenienze attive		2.318,48	-	2.318,48
<b>Utilizzo avanzi esercizi precedenti</b>		<b>31.300,00</b>	<b>31.300,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE RICAVI</b>		<b>2.092.568,74</b>	<b>2.069.324,00</b>	<b>23.244,74</b>

**ORDINE ARCHITETTI P. P. C. DI MILANO**

	All.	31.12.2009	PREVISIONE 2009 finale	DIFFERENZA 31.12.2009 - Previsione 2009
<b><u>Componenti negativi</u></b>				
<b>B) Contributi associazioni</b>		<b>560.539,42</b>	<b>549.764,00</b>	<b>10.775,42</b>
Contributi CNA		385.216,17	376.186,00	9.030,17
Contributi Consulta Regionale		175.323,25	173.578,00	1.745,25
<b>Imposte e tasse</b>		<b>26.725,46</b>	<b>25.500,00</b>	<b>1.225,46</b>
IRAP		23.188,71	22.000,00	1.188,71
Tassa diverse d'esercizio		3.536,75	3.500,00	36,75
<b>Costo del personale</b>		<b>322.727,43</b>	<b>323.100,00</b>	<b>(372,57)</b>
Stipendi		228.737,41	224.000,00	4.737,41
Oneri sociali		56.464,29	52.000,00	4.464,29
INAIL		1.409,51	108,00	1.301,51
TFR		19.971,60	20.492,00	(520,40)
Incentivi		1.023,14	5.000,00	(3.976,86)
Ticket restaurant		10.321,48	11.500,00	(1.178,52)
altri oneri per il personale (corsi formazione)		4.800,00	10.000,00	(5.200,00)
<b>Oneri per servizi agli iscritti</b>		<b>522.171,09</b>	<b>450.500,00</b>	<b>71.671,09</b>
Commissioni di lavoro	45	8.889,00	15.000,00	(6.111,00)
Consulenza fiscale agli iscritti	46	7.488,00	7.000,00	488,00
Consulenza legale agli iscritti	47	113.903,69	57.000,00	56.903,69
Consulenza su procedure agli iscritti	48	3.059,55	5.000,00	(1.940,45)
Consulenza 494 agli iscritti	49	979,20	3.000,00	(2.020,80)
Servizio informazione concorsi	50	41.000,00	41.000,00	0,00
Servizi di aggiornamento sito web	51	45.000,00	45.000,00	0,00
Implementazione sito web	52	54.360,00	35.000,00	19.360,00
Redazione Internet	53	29.070,00	28.000,00	1.070,00
Ufficio stampa	54	29.548,00	30.000,00	(452,00)
Catalogazione libri biblioteca	55	12.000,00	12.000,00	0,00
Fondo acquisizione biblioteca		1.268,20	3.000,00	(1.731,80)
Organizzazione convegni e conferenze		23.372,64	30.000,00	(6.627,36)
Nuove iniziative:		-	-	-
Expo 2015	56	66.748,53	66.500,00	248,53
organizzazione e redazione pubblicazione itinerari	57	10.000,00	10.000,00	0,00
Premio Rivolta 2° edizione	58	49.119,18	35.000,00	14.119,18
Itinerari di Architettura Milanese	59	15.000,00	15.000,00	0,00
Stampati e circolari		4.796,10	5.000,00	(203,90)
Documentazione e riviste		4.301,00	3.000,00	1.301,00
Iniziative di comunicazione		2.268,00	5.000,00	(2.732,00)
<b>Oneri per servizi istituzionali</b>		<b>40.649,84</b>	<b>55.000,00</b>	<b>(14.350,16)</b>

**ORDINE ARCHITETTI P. P. C. DI MILANO**

	All.	31.12.2009	PREVISIONE 2009 finale	DIFFERENZA 31.12.2009 - Previsione 2009
Timbri e tesserini		5.340,36	7.000,00	(1.659,64)
Inserzioni		1.192,94	3.000,00	(1.807,06)
Elezioni		34.116,54	45.000,00	(10.883,46)
<b>Costi di gestione della struttura</b>		<b>333.198,63</b>	<b>344.100,00</b>	<b>(10.901,37)</b>
Rimborsi spese		98.159,51	95.000,00	3.159,51
Prestazioni professionali diverse	60	38.675,06	30.000,00	8.675,06
Consulenze amm.ve e fiscali	61	17.449,75	18.000,00	(550,25)
Consulenze legali	62	15.062,11	30.000,00	(14.937,89)
Servizi di fattorinaggio		-	19.000,00	(19.000,00)
Altri servizi amministrativi	63	30.000,00	30.000,00	0,00
Pulizia uffici		19.129,20	20.000,00	(870,80)
Prestazioni occasionali di servizi		4.810,00	1.000,00	3.810,00
Servizi contabili		30.600,00	30.600,00	0,00
Paghe e contributi		7.510,00	7.500,00	10,00
Revisione dei conti		23.590,19	15.000,00	8.590,19
fotocopie		6.417,32	3.000,00	3.417,32
cancelleria		5.742,60	8.000,00	(2.257,40)
Assicurazioni personale e rischi diversi		21.111,07	25.000,00	(3.888,93)
Spese di rappresentanza e congressi		14.941,82	12.000,00	2.941,82
<b>Spese viaggi e postali</b>		<b>56.784,43</b>	<b>65.000,00</b>	<b>(8.215,57)</b>
Viaggi note spese e biglietti		6.031,84	10.000,00	(3.968,16)
Indennità di trasferta		5.169,42	5.000,00	169,42
Corrieri e postali		45.583,17	50.000,00	(4.416,83)
<b>Utenze e manutenzioni</b>		<b>54.123,48</b>	<b>46.760,00</b>	<b>7.363,48</b>
Luce e gas per riscaldamento		10.280,00	10.500,00	(220,00)
Telefono		15.417,65	16.000,00	(582,35)
Manutenzioni varie		28.425,83	20.260,00	8.165,83
<b>Amm.ti immobilizzazioni immateriali</b>		<b>39.785,02</b>	<b>30.000,00</b>	<b>6.795,62</b>
amm.to spese sistemazione locali		16.752,74	16.000,00	752,74
amm.to software		20.042,88	14.000,00	6.042,88
amm.to oneri pluriennali		2.989,40		2.989,40
<b>Amm.ti ordinari immobilizzazioni materiali</b>		<b>30.036,57</b>	<b>40.600,00</b>	<b>(10.563,43)</b>
Amm.to impianti generici		810,76	6.100,00	(5.289,24)
Amm.to impianti telefonici		2.942,02	3.000,00	(57,98)
Amm.to impianti audio video		4.456,24	7.000,00	(2.543,76)
Amm.to Mobili e arredi		6.944,35	8.500,00	(1.555,65)
Amm.to macchine elettroniche		7.745,60	13.000,00	(5.254,40)
Amm.to beni 100% ammortizzabili		7.137,60	3.000,00	4.137,60
<b>Affitti e spese condominiali</b>		<b>131.574,81</b>	<b>127.000,00</b>	<b>2.571,35</b>
Affitto sede		94.612,93	92.000,00	2.612,93
Spese condominiali		34.958,42	35.000,00	(41,58)

**ORDINE ARCHITETTI P. P. C. DI MILANO**

	All.	31.12.2009	PREVISIONE 2009 finale	DIFFERENZA 31.12.2009 - Previsione 2009
Locazione macchine elettroniche		2.003,46	-	2.003,46
<b>Oneri finanziari</b>		<b>20.618,51</b>	<b>12.000,00</b>	<b>8.618,51</b>
interessi passivi bancari		728,80	-	728,80
Spese emissione ed incasso MAV		14.100,01	10.000,00	4.100,01
Commissioni bancarie		4.146,91	2.000,00	2.146,91
Sconti passivi		1.642,79		1.642,79
<b>Oneri straordinari</b>		<b>18.000,45</b>	-	<b>18.000,45</b>
Sopravvenienze passive		18.000,45		18.000,45
di cui:				
Contributo per terremoto in Abruzzo		11.287,00		11.287,00
<b>TOTALE COSTI</b>		<b>2.156.935,14</b>	<b>2.069.324,00</b>	87.611,14
<b>risultato dell'esercizio</b>		<b>(64.366,40)</b>	<b>0,00</b>	<b>(64.366,40)</b>