

Spett. A.S.L. di MILANO
Dipartimento di Prevenzione Medica
Servizio Igiene Pubblica
Ufficio Igiene Edilizia

OGGETTO: RICHIESTA DI PARERE IGIENICO-SANITARIO-EDILIZIO.

per **PERMESSO DI COSTRUIRE** ai sensi dell'art. 5 comma 3 D.P.R. 380/2001
- luogo di consegna: Uffici Comunali

per **VERIFICA PRELIMINARE funzionale** esclusivamente a richiesta di Permesso di Costruire ai sensi dell'ART. 5.1 e 5.3 D.P.R. 380/2001 (firmare dichiarazione obbligatoria in calce alla domanda)

- luogo di consegna:

.ASL di Milano - Ufficio Protocollo - Dipartimento di Prevenzione Medica - Via Statuto 5, Milano - orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.15 alle ore 12.15, per progetti edilizi nel territorio del Comune di Milano

.ASL di Milano - Uff. Protocollo - Dipartimento di Prevenzione Medica - Via Oslavia 1, Sesto San Giovanni - orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12, per progetti edilizi nel territorio dei comuni di Bresso, Cinisello Balsamo, Cologno Monzese, Cormano, Cusano Milanino, Sesto San Giovanni

per **RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO IGIENICO-SANITARIO-EDILIZIO** esclusivamente per grandi opere e progetti di rilevante interesse pubblico

- luogo di consegna: come per VERIFICA PRELIMINARE (vedi sopra)

Il **sottoscritto progettista**.....con domicilio in.....(prov.....)

CAP.....via.....n°.....tel.....fax.....

e.mail.....iscritto all'Albo Professionale de.....dell'Ordine/Collegio

della Provincia di.....con il n°.....

e **l'avente titolo**.....con domicilio in.....(prov.....),

CAP.....via.....n°.....tel.....

fax.....e.mail.....

RICHIEDONO L'ESAME DEL PROGETTO EDILIZIO

riguardante le seguenti opere

descrizione (in caso di riesame barrare la casella <input type="checkbox"/> ed allegare precedente parere)

da realizzarsi in..... via.....

A tal fine si allega alla presente domanda la seguente documentazione (in duplice copia nel caso di verifica preliminare e parere preventivo):

barrare la documentazione presentata

- A1 -Relazione descrittiva dell'intervento (firmata dal progettista e dall'avente titolo)
- A2 -Elaborati grafici scala 1:100 – opportunamente quotati (misure interne dei singoli locali ed altezze nette) firmati dal progettista e dall'avente titolo, comprendenti :
- lo stato di fatto;
 - lo stato di confronto, con individuazione degli interventi nei colori di rito (giallo = demolizioni, rosso = nuove costruzioni);
 - lo stato di progetto
 - indicazioni relative alla conformità delle scelte progettuali rispetto al Regolamento Edilizio e Regolamento d'Igiene adottati dai singoli comuni.
- A3 Planimetria generale in scala adeguata al fine di individuare la localizzazione dell'intervento.
- A4 Piante di ogni piano, anche non abitabile, dell'edificio con destinazione d'uso dei singoli vani, e calcoli analitici, separati e verificabili dei rapporti aeranti ed illuminanti, con indicazione del senso di apertura dei serramenti quotati di porte e finestre.
- A5 Pianta della copertura con indicati i comignoli asserviti a canne fumarie, di esalazione e di ventilazione nonché le soluzioni adottate ai fini dell'ottemperanza di quanto previsto dalla circolare Regione Lombardia 4/SAN/2004 del 23 gennaio 2004.
- A6 Sezioni longitudinali e trasversali quotate.
- A7 Prospetti di tutti i fronti comprensivi della presenza dei comignoli asserviti a canne fumarie, di esalazione e di ventilazione.
- A8 Tavola esplicativa degli scarichi delle acque usate (nel caso gli interventi prevedano il rifacimento o la modifica sostanziale della rete di fognatura esistente nonché dei dispositivi, per i casi dovuti, di contenimento/confinamento previsti).

A tal scopo ci si impegna al rispetto delle seguenti normative (firmare per ciascun argomento inerente il progetto):

- B1 - Artt. del Regolamento di Igiene ed Edilizio adottati e Norme UNI 10339 del 06/1995 in merito ad eventuale presenza di impianti di trattamento dell'aria.
Firma del professionista.....
- B2 - Legge 06/12/1971 n° 1083 – Norme UNI 7129 di cui al D.M. 27/03/2006 - D.P.R. 26/08/1993 n° 412 art. 5 in merito ad eventuale presenza di impianti a gas inferiore a 35 Kw.
Firma del professionista.....
- B3 – D.M. Int. 12/04/96 in merito a presenza di impianti a gas con portata tecnica maggiore a 35 Kw.
Firma del professionista.....
- B4 - Normative applicabili in merito alla sicurezza ed igiene di luoghi di lavoro solo nei casi in cui è individuata una specifica attività (es. D.L.gvo 81/2008, ecc.).
Firma del professionista.....
- B5 - Artt. 2.9 e 2.10 "Requisiti tecnici e costruttivi" -alleg. IX "impianti termici civili" parte IV del D.Lgs. 03/4/2006 n. 152 e art. 5.3.3 UNI 7129 di cui al D.M. 27/03/06 dell'edificio di progetto e dei circostanti lo stesso relativi agli sbocchi dei camini situati in copertura degli edifici.
Firma del professionista.....
- B6 - Artt. del Regolamento di Igiene ed Edilizio adottati in merito alle caratteristiche igrometriche del terreno ed eventuali interventi a protezione dall'umidità e dalle infiltrazioni di acque sotterranee o superficiali.
Firma del professionista.....
- B7 - Artt. del Regolamento di Igiene ed Edilizio adottati e di D. Lgs. 03/4/2006 152 in merito alla salubrità dell'area oggetto di intervento specificandone le modalità di rilevamento in caso di precedente utilizzo per uso produttivo o deposito.
Firma del professionista.....
- B8 - Circolare Regione Lombardia 4/SAN/2004 del 23 gennaio 2004 ai fini della prevenzione dei rischi di caduta dall'alto (Deliberazione 302/2006 del Direttore Generale dell'ASL Città di Milano)
Firma del professionista.....
- B9 - Art. 65 D.Lgs. 09/04/2008 n°81 in merito a richiesta di deroga per presenza di ambienti lavorativi ubicati ai piani seminterrati o interrati
Firma dell'avente titolo.....
- B10 – Art. 28 D.P.R. 26/03/1980 n°327 e artt. di Regolamento di Igiene adottato in merito a presenza di ambienti ove prevista attività di produzione, trasformazione e/o somministrazione di alimenti e bevande (esclusivamente per argomentazioni di tipo edilizio)
Firma del professionista.....
- B11 - D.M. 22/1/2008 n. 37 e D.P.R. 06/12/1991 n°447 in merito all'installazione di impianti elettrici
Firma del professionista.....
- B12 – Art. 5 D.Lgs.18/8/2000 N°258 in merito alla tutela delle risorse idriche
Firma del professionista.....
- B13 – Artt. di Regolamento di Igiene ed Edilizio adottati in merito a misure contro la penetrazione di animali in genere.
Firma del professionista.....
- B14 – Artt. di Regolamento di Igiene ed Edilizio adottati in merito all'isolamento di locali ubicati sotto copertura
Firma del professionista.....

Inoltre si autocertifica che l'edificio oggetto dell'intervento edilizio sarà :

C1 - Allacciato alle reti comunali di fognatura, dell'acqua potabile, di distribuzione gas ed elettrica.

Firma del professionista.....

D1 **Si allega ricevuta di pagamento** a favore di "ASL di MILANO Serv. Tesoreria-C.so Italia, 19 Milano" C/C/P n° 14083273 (causale: Ufficio Igiene Edilizia-progetto edilizio Via _____). Per calcolare gli oneri utilizzare la tabella successiva.

MILANO,.....

FIRMA E TIMBRO DEL PROFESSIONISTA.....

FIRMA DELL'AVENTE TITOLO.....

DICHIARAZIONE DI INTERVENTO IN REGIME DI PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 5.1 D.P.R. 380/2001 (obbligatoria solo nel caso di richiesta di VERIFICA PRELIMINARE)

Il sottoscritto.....

in qualità di progettista, iscritto all'Albo Professionale de.....

Ordine/Collegio della Provincia dicon il n°.....

domiciliato in.....Via.....n°.....

C.A.P. Tel.Fax.....email.....

DICHIARA CHE

La richiesta di Verifica Preliminare igienico sanitaria riguarda progetto edilizio redatto ai sensi dell'art. 5 comma 1 e 3 D.P.R. 380/2001 per intervento in regime di Permesso di Costruire.

Milano,

In fede
(firma e timbro del professionista)

.....

NOTE:

1) Tutte le firme dovranno essere apposte in originale

2) eventuali carenze documentali e/o di impegnative saranno richieste con conseguente interruzione dei termini istruttori.

TABELLA PER IL CALCOLO DELLE TARIFFE (vedi sotto INDICAZIONI TARIFFE ASL PER PROGETTO EDILIZIO)

Descrizione attività	Euro
Parere su progetti edilizi per insediamenti residenziali, inclusi i pareri preventivi per ogni unità abitativa	43,65
Riesame dei pareri di cui sopra o per piccole modifiche	43,65
Riesame per modifiche sostanziali per ogni unità abitativa modificata	43,65
Altri interventi edilizi non riconducibili a valutazioni per Unità immobiliare (canne fumarie, modifiche facciate)	43,65

Parere su progetti edilizi per insediamenti produttivi, commerciali e agrozootecnici, inclusi i pareri preventivi	Euro
fino a 200 mq. di superficie utile o occupata da impianti	64,44
per ogni ulteriore 50 mq.	11,43
Riesame dei pareri di cui sopra fino a 200 mq. di superficie utile o occupata da impianti	64,44
Per ogni ulteriore 50 mq.	11,43
Altri interventi edilizi non riconducibili a valutazioni per mq. (canne fumarie, modifiche facciate)	43,65

Pareri su progetti riguardanti opere pubbliche (solo con dichiarazione dell'Ente pubblico interessato)	Euro
per progetti fino a 500.000 €	311,81
per progetti oltre i 500.000 €	623,63
e ove non specificato	623,63

INDICAZIONI TARIFFE ASL PER PROGETTO EDILIZIO

1)INTERVENTI PER EDIFICI RESIDENZIALI: la tariffa per unità abitativa include gli spazi comuni condominiali interni ed esterni, i box, le cantine, il sottotetto non abitabile, la copertura, lo schema fognario; se presente un piano tipo ripetitivo, **presentato in unica tavola grafica**, devono essere conteggiate solo le unità immobiliari effettivamente rappresentate sul disegno
es. per un edificio con pianta piano tipo di 5 alloggi dal 1°al 7°piano, piano terra con box e cantine, piano copertura, la quota totale sarà pari a 43.65 euro x 5 unità abitative = 218,25 euro;

Il piano ripetitivo **rappresentato su più tavole** deve essere conteggiato per ogni singola unità immobiliare; le unità immobiliari speculari - simmetriche o similari devono essere conteggiate singolarmente;

2)INTERVENTI PER EDIFICI AD USO PRODUTTIVO, TERZIARIO, COMMERCIALE, RICETTIVO, SANITARIO, SCOLASTICO, SPORTIVO: la tariffa va calcolata in funzione della **superficie utile**; si devono escludere gli spazi comuni condominiali interni ed esterni, i box, le cantine, il sottotetto non abitabile, la copertura, lo schema fognario; se presente un piano tipo ripetitivo, **presentato in unica tavola grafica**, deve essere conteggiata solo la superficie effettivamente rappresentata sul disegno

es. per un edificio con pianta piano tipo di superficie utile pari a mq 500 dal 1° al 10° piano, piano terra con box e cantine, piano copertura, la quota totale sarà pari a:

*primi 200 mq..... 64,44 euro +
 (500 mq – 200 mq) /50 mq x 11,43 euro..... 68,58 euro*

TOT. 133,02 euro

Il piano ripetitivo **rappresentato su più tavole** deve essere conteggiato per il totale di superficie utile; le parti speculari - simmetriche o similari devono essere conteggiate singolarmente per superficie utile;

3)RIESAME – (le tariffe per il riesame del progetto vanno calcolate in funzione delle eccezioni riscontrate):

-se la regolarizzazione all'eccezione riguarda parti ripetitive su più unità immobiliari, si applica una tariffa unica di 43,65 euro o 64, 44 euro secondo la destinazione d'uso (p.ti 1 e 2);

-se alle eccezioni viene proposta una diversa soluzione rispetto al progetto originario, si applicano le tariffe per unità immobiliare o per superficie utile come descritto ai punti 1 e 2, tenendo conto solo delle parti del progetto oggetto del riesame;

4)nel caso di varianti, ampliamenti o ristrutturazione la tariffa va applicata alla sola parte oggetto dell'intervento;

5)nel caso di interventi riguardanti parti generali nelle quali non sono identificabili unità abitative o produttive/commerciali (esempi: rifacimenti canne fumarie, coperture o simili e nel caso di interventi per sole pertinenze: box, cantine, ecc.), va applicata la tariffa minima di euro 43,65;

6)nel caso di edifici solo in parte abitativi, va applicata la tariffa per la sola parte abitativa, mentre per la parte non abitativa devono essere utilizzate le altre voci del tariffario;