



*SCHEMA SEMINARI ED EVENTI*

- **Tipologia:** Convegno
- **Titolo:** “*DINAMICHE TERRITORIALI, QUALITÀ URBANA, INVESTIMENTI E MERCATO IMMOBILIARE*”
- **Ente organizzatore:** POLITECNICO DI MILANO – FACOLTÀ di ARCHITETTURA CIVILE – Dipartimento di ARCHITETTURA E PIANIFICAZIONE (Di.A.P.)
- **Data:** 28 maggio 2010
- **Luogo:** POLITECNICO DI MILANO – FACOLTÀ di ARCHITETTURA CIVILE – Campus Bovisa – Via Durando n. 10 – Milano – Aula F.lli Castiglioni (edificio PK – 3° piano)
- **Orario:** dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e dalle ore 14,00 alle ore 15,30
- **Responsabili di riferimento:** Prof. Arch. Gianfranco Brusa; Prof. Avv. Dimitri De Rada
- **Recapiti dei responsabile:** Dipartimento di Architettura e Pianificazione - Telefono: 02239957 – e-mail: [brusa@polimi.it](mailto:brusa@polimi.it); [dimitri.derada@studiolegalederada.com](mailto:dimitri.derada@studiolegalederada.com)
- **Descrizione dell'evento:** Il Convegno, che vede il prezioso coinvolgimento diretto di tecnici, giuristi, e players di riconosciuta professionalità sia nazionale che internazionale, ha come finalità principale quella di stimolare il contributo di esperti nel settore immobiliare, finanziario ed economico sul tema della qualità urbana e della valorizzazione del patrimonio immobiliare in generale, ma soprattutto del patrimonio immobiliare pubblico.

A tal fine, esso sarà suddiviso in tre moduli espositivi ed esplicativi dal seguente contenuto:

- 1) valorizzazione dei beni pubblici e dinamiche del mercato;

- 2) la città che cambia: esperienze e casi di studio;
- 3) cartolarizzazione e valorizzazione dei beni immobili.

Più precisamente, si discuterà e ci si confronterà sulla progressiva finanziarizzazione del mercato immobiliare e del patrimonio immobiliare pubblico, attraverso l'analisi critica delle principali operazioni economico-finanziarie utilizzate nel settore (come spin-off, cartolarizzazioni, global service, fondi comuni di investimento, project financing etc.) e del relativo studio di fattibilità e convenienza per gli Enti locali, nonché della possibile applicazione delle stesse ai progetti di riqualificazione urbana delle aree dismesse.

Si vuole, cioè, fornire ai presenti utili informazioni circa gli strumenti utilizzabili dalle Pubbliche Amministrazioni per valorizzare e gestire al meglio i propri immobili. Lo scopo è quello di dimostrare come un corretto investimento e/o utilizzo dei beni immobili pubblici possa ridurre i costi ed incrementare la liquidità degli Enti proprietari.

➤ **Relatori:**

- Prof. Angelo Torricelli (*Preside della Facoltà di Architettura Civile*)
- Prof. Arch. Gianfranco Brusa (*Professore Politecnico di Milano*)
- Prof. Ing. Sergio Mattia (*Professore Politecnico di Milano – Direttore MREFAD: Master in Real Estate Finance and Development*)
- Dott.ssa Pian. Alessandra Pandolfi (*Ricercatrice Politecnico di Milano*)
- Dott.ssa Alessandra Armiraglio (*Ricercatrice Politecnico di Milano*)
- Prof. Avv. Dimitri De Rada (*Professore Politecnico di Milano – Avvocato del Foro di Pavia*)
- Dott. Arch. Paolo Simonetti (*Direttore Centrale Sviluppo del Territorio del Comune di Milano*)
- Sindaco Dott. Ing. Alessandro Cattaneo (*Ingegnere all'ENI – Sindaco del Comune di Pavia*)
- Assessore Prof. Francesco Manfredi (*Professore Libera Università J. Monnet di Bari – Assessore Politiche Urbanistiche ed Edilizie del Comune di Parma*)
- Prof. Jhon E. Ward (*Professore all'University College of London*)
- Dott. Ing. Mauro Guatelli (*Amministratore della CII Costruzioni Impianti Industriali Guatelli S.p.A.*)
- Dott. Massimo Calogiuri (*A.D. FBS S.p.A. Real Estate*)
- Dott. Giorgio Fedocci (*Cons. Del. FBS Gestioni S.p.A.*)
- Dott. Augusto Vasselli (*Presidente A.R.E.F.A. - Ass. per la Ricerca Economica e Finanziaria Applicata*)
- Dott.ssa Arch. Valeria Falcone (*Gruppo Carlyle Europa*)

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

Via Bonardi, 3  
20133 Milano  
Tel. 02 2399 5400/5401 02 2399  
5404/5406  
Fax 02 2399 5435  
www.diap.polimi.it  
Partita Iva: 04376620151  
Codice fiscale: 80057930150

➤ **Con il patrocinio di:**

- Regione Lombardia
- Provincia di Lodi
- Comune di Milano
- Comune di Parma
- Comune di Pavia
- Ordine degli Architetti di Milano



➤ **Sponsors:**

- C.I.I. Costruzioni Impianti Industriali Guatelli S.p.A.
- FBS S.p.A.
- **Master Universitario:** Real Estate Finance and Development (MREFaD)
- **Accreditamenti:** Ordine degli Avvocati di Milano
- **Posti:** 150 persone
- **Iscrizione:** inviare fax con dati personali al n. 038228291

Politecnico di Milano  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione

Via Bonardi, 3  
20133 Milano  
Tel. 02 2399 5400/5401 02 2399  
5404/5406  
Fax 02 2399 5435  
www.diap.polimi.it  
Partita Iva: 04376620151  
Codice fiscale: 80057930150