



Comune di Cambiagio

Provincia di Milano

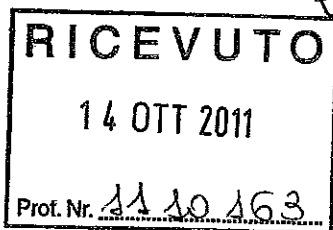
Via Indipendenza 1 – C.A.P. 20040 – tel. 02-9508241 – fax. 02-9508211

Cod. Fisc. e Partita IVA 02516430150

e mail. tecnico@comune.cambiagio.mi.it

Prot. 13701

Cambiagio, 13 Ottobre 2011



*ev Preside
v part.*

SPETT.LE REGIONE LOMBARDIA
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E
PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA
CORSO MAGENTA
20123 MILANO
FAX. 02. 80294232

SPETT.LE REGIONE LOMBARDIA
D.G. QUALITÀ DELL'AMBIENTE
VIA POLA 12/14
20124 MILANO
FAX. 02. 67654874

SPETT.LE REGIONE LOMBARDIA
D.G. RETI E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ E
SVILUPPO SOSTENIBILE
VIA POLA 12/14
20124 MILANO
FAX. 02. 67654874

SPETT.LE REGIONE LOMBARDIA
DIREZIONE TERRITORIO E URBANISTICA
PIAZZA CITTÀ DI LOMBARDIA 1
20124 MILANO
FAX. 02. 67658398

SPETT.LE PROVINCIA DI MILANO
SETTORE ECOLOGIA E AMBIENTE
CORSO DI PORTA VITTORIA 27
20122 MILANO
FAX. 02. 77403937

SPETT.LE SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
PIAZZA DEL DUOMO 14
20122 MILANO
FAX. 02. 72023269

SPETT.LE SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA
VIA EDMONDO DE AMICIS 11
20123 MILANO
FAX. 02. 89404430

SPETT.LE A.S.L. MILANO2
VIA MANTOVA 10
20066 MELZO (MI)
FAX. 02. 92654111

SPETT.LE UNIONE COMMERCianti
ASSOCIAZ. TERRITORIALE DI GORGONZOLA
PIAZZA SAN FRANCESCO 2
20064 GORGONZOLA (MI)
FAX. 02. 95301717

SPETT.LE ASSOCIAZIONE PICCOLE E MEDIE
IMPRESE DI MILANO E PROVINCIA
VIALE GIUSEPPE MAZZINI 21
20081 ABBIATEGRASSO (MI)
FAX. 02. 93650936

SPETT.LE ASSOLOMBARDA
VIA PANTANO 9
20122 MILANO
FAX. 02. 58304507

OGGETTO: Trasmissione Verbale conferenza di verifica assoggettabilità alla VAS del piano attuativo denominato AP2 ai sensi della L. 241/90 e della L.R. 12/2005.

Richiamata la deliberazione di giunta comunale n. 123 del 14/09/2011 con la quale è stato disposto l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS del piano attuativo denominato AP2, depositato agli atti in data 06/09/2011 dallo studio Domus per conto della proponente Edilcasa srl.

Dato atto che la documentazione per la valutazione di assoggettabilità a VAS del predetto piano attuativo è stata resa disponibile a far data dal 21/09/2011 e scaricabile dal sito www.comune.cambiago.mi.it.

Richiamata la nota del 21/09/2011 prot. 12632 con la quale si convocava la conferenza di verifica per il giorno 11 ottobre 2011 alle ore 10.00 presso la sede del Comune di Cambiago – Via Indipendenza 1.

Dato atto che nelle suddetta data si è tenuta la conferenza di verifica, con la presente si inoltra a tutti i soggetti in indirizzo copia del verbale, costituito da n. 7 pagine e n. 3 allegati.

Distinti saluti



responsabile del Settore Tecnico

Arch. Cristina de Vecchio

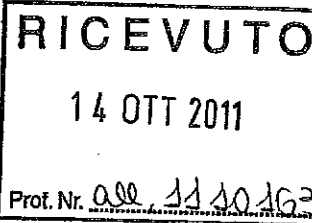
Cristina de Vecchio

**Comune di Cambiago***Provincia di Milano*

Via Indipendenza 1 - C.A.P. 20040 - tel. 02-9508241 - fax. 02-9508211

Cod. Fisc. e Partita IVA 02516430150

e mail. tecnico@comune.cambiago.mi.it



Prot. gen. nr. 13637

VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)
DEL PIANO ATTUATIVO "AP2" IN VARIANTE AL P.G.T.

ai sensi della L.R. 12/05, del D.C.R. n. VIII/351 del 13/03/07 e del D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/07

Premesso che:

- a) in data 04/07/2001 prot. gen. nr. 9297, la società Edilcasa srl, con sede in Via Verdi 37 a Cenate Sotto (BG), depositava presso il Comune di Cambiago il Piano attuativo "AP2" in variante al P.G.T. vigente -che prevede tra le destinazioni d'uso ammesse all'interno dell'ambito quella produttiva e il terziario- con modifica delle destinazioni d'uso ammesse proponendo un piano commerciale/terziario, successivamente integrato su specifiche richieste di questo Ente, in data 06/09/2011 prot. gen. nr. 12037;
- b) con deliberazione di giunta comunale n. 123 del 14/09/2011 è stato disposto l'avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) del piano attuativo contenuto all'interno del P.G.T. e denominato AP2;
- c) con la predetta deliberazione si è anche dato atto che l'autorità procedente era individuata nella persona dell'Arch. Cristina del Vecchio, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cambiago, mentre l'autorità competente era individuata nella persona dell'Arch. Marco Dellavalle, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Roncello;
- d) in data 15/09/2011 - prot. gen. nr. 12443 è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune l'avviso pubblico di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. del piano attuativo AP2 mediante deliberazione di G.C. n. 123/2011;

- e) sempre in data 15/09/2011 è stato pubblicato il medesimo avviso sull'apposito sito regionale sivas, compilando gli spazi relativi alle autorità proponente, procedente e competente e quelli relativi ai soggetti coinvolti quali autorità competenti in materia ambientale e a quelli coinvolti quale pubblico interessato, ed è stata inserita la deliberazione di giunta comunale n. 123/2011;
- f) in data 21/09/2011 è stata inserita sul sito del Comune di Cambiagio tutta la documentazione relativa alla procedura di assoggettabilità a V.A.S. del piano attuativo AP2 e creato apposito link denominato "Speciale VAS AP2" mediante il quale accedere direttamente alla documentazione;
- g) sempre in data 21/09/2011 prot. nr. 12628 è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune l'avviso pubblico di deposito e disponibilità alla consultazione della documentazione del piano attuativo AP2 relativa alla valutazione di assoggettabilità a V.A.S.; lo stesso avviso è stato affisso in tutte le bacheche comunali distribuite sul territorio;
- h) nella medesima data di cui sopra è stato pubblicato il medesimo avviso sull'apposito sito regionale sivas ed inserita la predetta documentazione;
- i) sempre in data 21/09/2011, con prot. gen. nr. 12632, è stata inoltrata la convocazione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. del piano attuativo AP2 alle seguenti autorità competenti in materia ambientale e all'autorità proponente:
- Regione Lombardia, Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia
 - Regione Lombardia, Direzione generale qualità dell'ambiente
 - Regione Lombardia, Direzione generale reti e servizi di pubblica utilità e sviluppo sostenibile
 - Regione Lombardia, Direzione territorio e urbanistica
 - Provincia di Milano, Settore ecologia e ambiente
 - Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici
 - Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia
 - A.S.L. Milano 2
 - Consorzio del Parco Rio Vallone (PLIS)





- Comuni contermini di: Agrate Brianza, Basiglio, Caponago, Cavenago Brianza, Gessate, Masate, Pessano con Bornago;
- Edilcasa srl, autorità proponente
- Domus, studio tecnico che ha redatto il progetto del piano attuativo per la committente Edilcasa srl;

- j) la medesima convocazione di cui sopra è stata inoltrata per conoscenza ai soggetti di seguito elencati: Enel Distribuzione spa, Enel Sole, Enel Rete gas, Telecom, Snam, C.A.P. Holding spa, Amiacque, Idra Patrimonio spa, Brianzacque, Edison, Parrocchia San Zenone, Ordine degli Architetti della provincia di Milano, Ordine degli Ingegneri della provincia di Milano, Unione artigiani della provincia di Milano, Unione Commercianti Associazione territoriale di Gorgonzola, Associazione piccole e medie imprese di Milano e provincia, Assolombarda;
- k) successivamente alle predette pubblicazioni e convocazioni, un Responsabile della Regione Lombardia invitava il Comune di Cambiagio ad attenersi alle disposizioni regionali che prescrivono l'individuazione dell'autorità procedente e dell'autorità competente all'interno del medesimo Ente, ciò sebbene il Settore Tecnico del Comune di Cambiagio include tutte le aree a capo di un unico Responsabile (urbanistica, edilizia privata, ambiente e ecologia, manutenzioni, edilizia pubblica, lavori pubblici, ecc.) ed abbia un organico ridotto, data le dimensioni stesse del Comune;
- l) con deliberazione di giunta comunale n. 128 del 28/09/2011 è stata rettificata la deliberazione di giunta comunale n. 123 del 14/09/2011, inerente l'avvio del procedimento per la verifica di assogettabilità alla V.A.S. del piano attuativo AP2, individuando nel Geom. Fabio Iezzi, facente parte dell'organico del Comune di Cambiagio – Settore Tecnico, l'autorità competente;
- m) nella medesima data è stata inserita la modifica del nominativo dell'autorità competente sul sito regionale sivas.



Ciò premesso, alle ore 10.11, presso la sala giunta del Comune di Cambiagio, si apre la conferenza dando atto che nessuna delle autorità invitate a partecipare, in quanto competenti in materia ambientale, è presente.

Risultano presenti:

- Arch. Cristina del Vecchio, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cambiagio e autorità procedente;
- Geom. Fabio Iezzi, Tecnico del Comune di Cambiagio e autorità competente;
- Arch. Marco Dellavalle, in qualità di consulente del Comune di Cambiagio;
- Ing. Stefano Cortinovis, dello studio Domus che ha redatto il progetto di piano per l'autorità proponente;
- Sig. Vittorio Zambelli e Arch. Marino Pizio, della società Edilcasa srl, autorità proponente.

Sono, inoltre, presenti i sottoelencati rappresentanti dei gestori delle reti di servizi e dell'Unione commercianti, ai quali la convocazione era stata inoltrata solo per conoscenza:

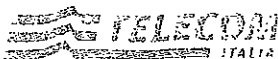
- Arch. Davide De Bonis per Idra Patrimonio spa, munito di delega che si allega al presente verbale;
- Sig. Stefano Ravizza per Telecom, munito di delega che si allega al presente verbale;
- Dott. Mauro Ferraro per Brianzacque;
- Sig. Flavio Riboli per l'Unione Commercianti Associazione territoriale di Gorgonzola.

Si dà atto, anzitutto, che in data 03/10/2011 prot. nr. 13154 è pervenuto parere favorevole dalla Soprintendenza dei beni archeologici della Lombardia, che si allega al presente verbale per formarne parte integrante.

Si da quindi avvio alla conferenza di valutazione.

L'Arch. Cristina del Vecchio, con una breve introduzione, espone i motivi per i quali è necessario procedere alla valutazione dell'assoggettabilità alla V.A.S. del Piano attuativo AP2, descrivendo le destinazioni d'uso previste dal P.G.T. vigente per l'ambito AP2 e la modifica apportata dal piano attuativo proposto, evidenziando che il P.G.T. prevede la possibilità di proporre destinazioni d'uso





Telecom Italia S.p.A.



24126 Bergamo
Via O. B. De Saussure, 1

Si prega di citare nella risposta il
Riferimento Bollo del 22. P. 2011

Spett.le
Comune di Cambiagio
Via Vittorio Veneto 25
20040 Cambiagio (MI)

Oggetto: Conferenza dei servizi per "Verifica assoggettabilità alla VAS del piano attuativo del piano attuativo denominato AP2 ai sensi della L.241/90 e della L.R. 12/2005"

In riferimento alla Conferenza dei Servizi indetta per il giorno martedì 11 ottobre 2011 alle ore 10.00 presso la sede comunale, si comunica il nominativo del delegato Telecom Italia S.P.A.:

Sig. Stefano Ravizza

Operante nell'ambito della AOA NO/AOL LOMC - ADO

Nel rimanere comunque a disposizione per eventuali chiarimenti, c'è gradita l'occasione per porgervi distinti saluti.

TELECOM ITALIA S.P.A.
Access Operations Area Nord West
Access Operations Line Lombardia Centro
Mezzetti Ing. Massimo

AOL/ADO-LC
Referente: Ravizza Stefano tel. 035 391458 fax 035 391353

Si prega di inviare eventuali comunicazioni a: Telecom Italia - AOL/ADO-LC - Casella Postale 16130 - Presso P.T. Italiane - Piazza Lugano - 20158 Milano

Sede legale: Piazza degli Affari, 2 - 20123 Milano - Sede secondaria e Direzione Generale: Corso d'Italia, 41 - 00198 Roma
Cod. Fisc. / P. IVA e Iscriz. al Reg. delle Imp. di Milano: 00488410010 - Iscriz. al Reg. A.E.E. IT08020000000799 - Cap. Soc. € 10.693.628.019,25

diverse da quelle indicate nella scheda d'ambito purché tali modifiche siano concordate ed accettate dall'Amministrazione Comunale .

Viene quindi effettuata la presentazione della proposta di piano attuativo dall'Ing. Stefano Cortinovis, anche con proiezione di slide, fotografie aeree della situazione attuale della zona e vista della stessa con inserimento tridimensionale degli edifici previsti. Espone le previsioni del P.G.T. e quindi l'oggetto della variante, costituito dalla sola modifica della destinazione commerciale in sostituzione di quella produttiva, mantenendo invece il terziario, già ammesso dal piano urbanistico generale comunale, senza aumento della volumetria e della slp totale. Viene quindi elencata dallo stesso la normativa nazionale e regionale che prescrive la necessità di procedere alla valutazione di assoggettabilità alla V.A.S. per la variante apportata, precisando che il proponente ha presentato un proprio documento preliminare di valutazione di assoggettabilità alla V.A.S. e descrivendo gli elementi che sono stati presi in considerazione per tale valutazione: consumo delle acque e scarichi, ai fini della tutela delle acque superficiali e sotterranee; consumo del suolo e di aree verdi, ai fini della salvaguardia della rete ecologica, della flora e della fauna; impatto acustico; inquinamento atmosferico; impatto sulla viabilità; impatto sul paesaggio e rapporto con il costruito; impatto sull'economia del territorio.

Da tale documento (Allegato R – "Rapporto preliminare, procedura di verifica di assoggettabilità a VAS) risulta che la modifica di destinazione d'uso da produttiva a commerciale, di una quota del volume e della slp totale, non comporta impatti peggiorativi o negativi rispetto alla destinazione d'uso originaria tranne per poche componenti, comunque non significative, per le quali sono previsti interventi compensativi; per quanto attiene la quota destinata a terziario, in alcuni casi l'impatto è addirittura migliorativo rispetto alla destinazione d'uso produttiva.

Il Dott. Ferraro di Brianzacque e l'Arch. De Bonis di Idra Patrimonio spa valutano il progetto di dispersione delle acque meteoriche mediante pozzi perdenti e il percorso della rete fognaria con collegamento al collettore di Viale Brianza, dando prime indicazioni per l'ubicazione dei pozzi di dispersione in merito alla necessità di dislocarli in più punti e non in un'unica area e di ubicarli



lontano dalle alberature, previa approfondita indagine geologica sulla natura del terreno e sulla capacità drenante dello stesso al fine di stabilire l'esatta profondità dei pozzi; mentre per la rete fognaria si precisa che la tubazione della rete pubblica (collettore principale) dovrà essere di diam. 300 e obbligatoriamente di gres; chiedono quindi un progetto della rete fognaria maggiormente definito e calcoli precisi sulla quantità di acque nere che saranno convogliate in fognatura, per poter valutare appieno il progetto del piano attuativo.

L'Arch. Cristina del Vecchio chiede che la valutazione sia effettuata contestualmente per tutti e tre i piani attuativi già presentati (AP2, AS1 e ARb3) che andranno a convogliare le acque nere -ed in un caso anche quelle meteoriche- sulla rete fognaria già esistente di Viale Brianza, affinché venga valutata dai predetti gestori l'effettiva capacità della stessa di accogliere tutte le acque in essa scaricate.

Il Sig. Ravizza di Telecom dichiara che quando riceverà il progetto maggiormente dettagliato potrà verificare se i cavi già posati in occasione dell'allacciamento del piano attuativo produttivo limitrofo, ubicato sul Comune di Cavenago B.za, sono sufficienti a supportare tutte le nuove utenze, derivanti soprattutto dal terziario, altrimenti sarà necessario prevedere un potenziamento con posa di ulteriori cavi mediante attraversamento della sede stradale della provinciale SP245.

Il Sig. Flavio Riboli dell'Unione Commercianti fa presente che ogni nuova attività commerciale può incidere su quelle già presenti e che la valutazione dell'impatto sulle attività commerciali presenti sul territorio potrà essere effettuata solo quando si saprà quale attività verrà insediata nel piano attuativo proposto; rileva, inoltre, le problematiche che il piano comporta sulla viabilità.

Si da atto che il presente verbale verrà inoltrato a tutti i soggetti invitati alla conferenza in quanto competenti in materia ambientale e a tutti i soggetti ai quali è stata inoltrata la convocazione per mera conoscenza.

Si da atto infine che le osservazioni e i pareri possono essere inoltrati al Comune di Cambiagio entro le ore 14.00 del 20 Ottobre 2011.



Il presente verbale è redatto in unico originale.

Letto, confermato e sottoscritto

Cambiago, 11 Ottobre 2011

Arch. Cristina del Vecchio, Comune di Cambiago

Geom. Fabio Iezzi, Comune di Cambiago

Arch. Marco Dellavalle, consulente Comune di Cambiago

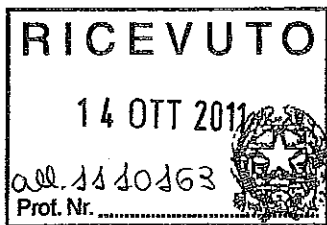
Ing. Stefano Cortinovis, Studio Domus

Sig. Vittorio Zimbelli, Edilcasa srl

Arch. Marino Pizio, Edilcasa srl

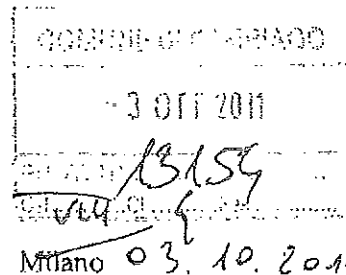
Dist. del Vecchio
Fabio Iezzi
Marco Dellavalle
Stefano Cortinovis
Vittorio Zimbelli
Marino Pizio





UT

[Handwritten signature]



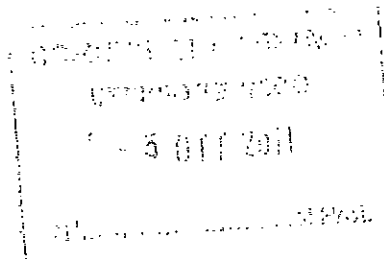
Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA Via E. De Amicis 11 20123 MILANO

Comune di Cambiago c. a. geom. Iezzi FAX 02 9508211

INVIATA A MEZZO FAX

Prot. N. 13775 / 34.19.01/1



OGGETTO: CAMBIAGO - MI SUAP -- piano attuativo denominato AP2 CONFERENZA SERVIZI. Invio parere

Per quanto concerne il provvedimento in oggetto, considerato che le opere previste non interessano aree considerate a rischio archeologico questa Soprintendenza per i Beni Archeologici esprime per quanto di competenza parere favorevole, a condizione che la Ditta appaltatrice dei lavori sia chiamata all'osservanza del disposto del D.Lgs. n. 42 del 22.01.02 - (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) in caso di scoperte archeologiche, le quali andranno a noi immediatamente segnalate per gli interventi conseguenti, pena le sanzioni contemplate dal medesimo.

al presente fax nr. 892489 consegnato (art. 6, co. 1, n. 2, l. n. art. 18, 43, 11, 12 DPR

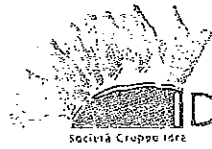
IL SOPRINTENDENTE (dr. Raffaella Poggiani Keller)

[Handwritten signature]

LS/ls Tel. 02 89400555 Fax. 02 89404430

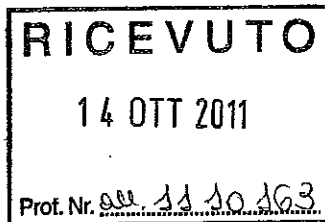
e-mail: ssa-lom@beniculturali.it





IDRA PATRIMONIO S.p.A.

Società Gruppo Idra



Spett.le

COMUNE DI CAMBIAGO

PROVINCIA DI MILANO

UFFICIO TECNICO

Il sottoscritto ORONZO RAHO nato a LECCE il 3 novembre 1951 (Codice Fiscale RHA RNZ 51S03 E506N), domiciliato in Vimercate – via Mazzini n. 41, in qualità di Direttore Generale della Idra Patrimonio SpA

Vista la convocazione dell'incontro che si terrà in data 11 ottobre 2011 ore 10.00 presso il Vostro Comune relativo alla "Verifica di assoggettabilità a V.A.S. del piano attuativo denominato AP2 ai sensi della L. 241/90 e della L.R. 12/2005"

Sentito il Presidente di Idra Patrimonio SpA;

D E L E G A

L'Arch. DAVIDE DE BONIS, nato a MILANO il 9 settembre 1971 (Codice Fiscale DBN DVD 71P09 F205F) Addetto Tecnico dell'Unità Operativa Servizi di Supporto della Idra Patrimonio Spa, affinché agendo in nome e per conto della stessa Idra Patrimonio SpA, possa partecipare all'incontro suddetto ed, eventualmente, esprimere in modo vincolante la volontà della stessa su tutte le decisioni di propria competenza.

Distinti saluti.

Vimercate 11 ottobre 2011 Prot. 3791.

Oronzo Raho

DIRETTORE GENERALE

IDRA PATRIMONIO S.p.A.

Sede Legale • Via G. Mazzini, 41 • 20871 VIMERCATE (MB)

T 039 685961 • F 039 6859681 • www.gruppoidra.it • info@gruppoidra.it

Codice Fiscale e Iscrizione Registro delle Imprese MB n. 94035220154

R.E.A. n. 1703812 • P. IVA 04291370965 • CAP. Sociale € 22.000.000,00

