

**Comune di Cambiago****Provincia di Milano**

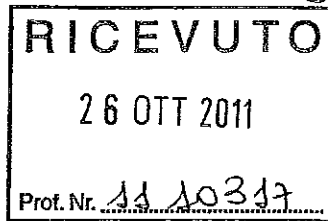
Via Indipendenza 1 - C.A.P. 20040 - tel. 02-9508241 - fax. 02-9508211

Cod. Fisc. e Partita IVA 02516430150

e mail. tecnico@comune.cambiago.mi.it

Prot. 0014229/2011

Cambiago, 26 Ottobre 2011



SPETT.LE REGIONE LOMBARDIA  
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E  
PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA  
CORSO MAGENTA  
20123 MILANO  
FAX. 02. 80294232

SPETT.LE REGIONE LOMBARDIA  
D.G. QUALITÀ DELL'AMBIENTE  
VIA POLA 12/14  
20124 MILANO  
FAX. 02. 67654874

SPETT.LE REGIONE LOMBARDIA  
D.G. RETI E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ E SVILUPPO  
SOSTENIBILE  
VIA POLA 12/14  
20124 MILANO  
FAX. 02. 67654874

SPETT.LE REGIONE LOMBARDIA  
DIREZIONE TERRITORIO E URBANISTICA  
PIAZZA CITTÀ DI LOMBARDIA 1  
20124 MILANO  
FAX. 02. 67658398

SPETT.LE PROVINCIA DI MILANO  
SETTORE ECOLOGIA E AMBIENTE  
CORSO DI PORTA VITTORIA 27  
20122 MILANO  
FAX. 02. 77403937

SPETT.LE SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI  
PIAZZA DEL DUOMO 14  
20122 MILANO  
FAX. 02. 72023269

SPETT.LE SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA  
VIA EDMONDO DE AMICIS 11  
20123 MILANO  
FAX. 02. 89404430

SPETT.LE A.S.L. MILANO2  
VIA MANTOVA 10  
20066 MELZO (MI)  
FAX. 02. 92654111

SPETT.LE CONSORZIO PARCO RIO VALLONE  
CASCINA SOFIA 1  
20873 CAVENAGO DI BRIANZA (MB)  
FAX. 02. 95019052

SPETT.LE COMUNE DI AGRATE BRIANZA  
VIA S. PAOLO 24  
20864 AGRATE BRIANZA (MB)  
FAX. 039.6051254

SPETT.LE COMUNE DI BASIANO  
VIA ROMA 11  
20060 BASIANO (MI)  
FAX. 02. 95761764

SPETT.LE COMUNE DI CAPONAGO  
VIA ROMA 40  
20867 CAPONAGO (MB)  
FAX. 02. 959698220

SPETT.LE COMUNE DI CAVENAGO DI BRIANZA  
PIAZZA LIBERTÀ 18  
20873 CAVENAGO DI BRIANZA (MB)  
FAX. 02. 95241455

SPETT.LE COMUNE DI GESSATE  
PIAZZA MUNICIPIO 1  
20060 GESSATE (MI)  
FAX. 02. 95382853

SPETT.LE COMUNE DI MASATE  
VIA MILANO 69  
20060 MASATE (MI)  
FAX. 02. 95761752

SPETT.LE COMUNE DI PESSANO/ BORNAGO  
VIA ROMA 31  
20060 PESSANO CON BORNAGO (MI)  
FAX. 02. 959697230

e.p.c. :

SPETT.LE ENEL DISTRIBUZIONE SPA  
DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI  
ZONA DI MELZO  
FAX. 06.64448838

SPETT.LE ENEL SOLE  
VIA BERUTO 18  
20131 MILANO  
FAX. 02. 39640048

SPETT.LE ENEL RETE GAS  
VIA SAN GIOVANNI SUL MURO 9  
20121 MILANO  
FAX. 035.4464552

SPETT.LE UNIONE COMMERCianti  
ASSOCIAZ. TERRITORIALE DI GORGONZOLA  
PIAZZA SAN FRANCESCO 2  
20064 GORGONZOLA (MI)  
FAX. 02. 95301717

SPETT.LE ASSOCIAZIONE PICCOLE E MEDIE IMPRESE  
DI MILANO E PROVINCIA  
VIALE GIUSEPPE MAZZINI 21  
20081 ABBIATEGRASSO (MI)  
FAX. 02. 93650936

SPETT.LE ASSOLOMBARDA  
VIA PANTANO 9  
20122 MILANO  
FAX. 02. 58304507

**OGGETTO: Esito della verifica di assoggettabilità alla VAS del piano attuativo denominato AP2 ai sensi della L. 241/90 e della L.R. 12/2005.  
Trasmissione parere.**

Richiamata la deliberazione di giunta comunale n. 123 del 14/09/2011 con la quale è stato disposto l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS del piano attuativo denominato AP2, depositato agli atti in data 06/09/2011 dallo studio Domus per conto della proponente Edilcasa srl.

Dato atto che la documentazione per la valutazione di assoggettabilità a VAS del predetto piano attuativo è stata resa disponibile a far data dal 21/09/2011 e scaricabile dal sito [www.comune.cambiago.mi.it](http://www.comune.cambiago.mi.it).

Richiamata la nota del 21/09/2011 prot. 12632 con la quale si convocava la conferenza di verifica per il giorno 11 ottobre 2011 alle ore 10.00 presso la sede del Comune di Cambiago - Via Indipendenza 1.

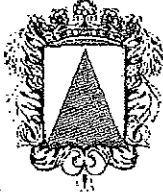
Richiamata la nota del 13/10/2011 prot. 13701 con la quale è stata inoltrata copia del verbale della suddetta conferenza.

Con la presente si inoltra copia dell'esito della procedura di verifica con parere di esclusione dall'assoggettabilità alla V.A.S. del piano attuativo AP2. Il parere è costituito da nr. 3 pagine.

Distinti saluti



Responsabile del Settore Tecnico  
Arch. Cristina Del Vecchio

**Comune di Cambiagio***Provincia di Milano*

Via Indipendenza 1 - C.A.P. 20040 - tel. 02-9508241 - fax. 02-9508211

Cod. Fisc. e Partita IVA 02516430150

e mail. tecnico@comune.cambiagio.mi.it

**RICEVUTO**

26 OTT 2011

Prot. Nr. 000 1110317

Prot. gen. nr. 0014212/2011

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'  
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)  
DEL PIANO ATTUATIVO "AP2" IN VARIANTE AL P.G.T.**

ai sensi della L.R. 12/05, del D.C.R. n. VIII/351 del 13/03/07 e del D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/07

Richiamate le seguenti disposizioni legislative e regolamentari:

- la Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 Marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche ed integrazioni;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni.

Richiamata inoltre la deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 16/12/2008, divenuta esecutiva in data 11/03/2009, con la quale è stato approvato il Piano di governo del territorio del Comune di Cambiagio.

Premesso che:

- a) in data 04/07/2001 prot. gen. nr. 9297, la società Edilcasa srl, con sede in Via Verdi 37 a Cenate Sotto (BG), depositava presso il Comune di Cambiagio il Piano attuativo "AP2" in variante al P.G.T. vigente -che prevede tra le destinazioni d'uso ammesse all'interno dell'ambito quella produttiva e il terziario- con modifica delle destinazioni d'uso ammesse proponendo un piano commerciale/terziario, successivamente integrato su specifiche richieste di questo Ente, in data 06/09/2011 prot. gen. nr. 12037;
- b) con deliberazione di giunta comunale n. 123 del 14/09/2011 è stato disposto l'avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) del piano attuativo contenuto all'interno del P.G.T. e denominato AP2;
- c) con la predetta deliberazione si è anche dato atto che l'autorità procedente era individuata nella persona dell'Arch. Cristina del Vecchio, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cambiagio, mentre l'autorità competente era individuata nella persona dell'Arch. Marco Dellavalle, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Roncello;
- d) in data 15/09/2011 - prot. gen. nr. 12443 è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune l'avviso pubblico di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. del piano attuativo AP2 mediante deliberazione di G.C. n. 123/2011;
- e) sempre in data 15/09/2011 è stato pubblicato il medesimo avviso sull'apposito sito regionale sivas, compilando gli spazi relativi alle autorità proponente, procedente e competente e quelli relativi ai soggetti coinvolti quali autorità competenti in materia ambientale e a quelli coinvolti quale pubblico interessato, ed è stata inserita la deliberazione di giunta comunale n. 123/2011;
- f) in data 21/09/2011 è stata inserita sul sito del Comune di Cambiagio tutta la documentazione relativa alla procedura di assoggettabilità a V.A.S. del piano attuativo AP2 e creato apposito link denominato "Speciale VAS AP2" mediante il quale accedere direttamente alla documentazione;

- g) sempre in data 21/09/2011 prot. nr. 12628 è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune l'avviso pubblico di deposito e disponibilità alla consultazione della documentazione del piano attuativo AP2 relativa alla valutazione di assoggettabilità a V.A.S.; lo stesso avviso è stato affisso in tutte le bacheche comunali distribuite sul territorio;
- h) nella medesima data di cui sopra è stato pubblicato il medesimo avviso sull'apposito sito regionale sivas ed inserita la predetta documentazione;
- i) sempre in data 21/09/2011, con prot. gen. nr. 12632, è stata inoltrata la convocazione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. del piano attuativo AP2 alle seguenti autorità competenti in materia ambientale e all'autorità proponente:
- Regione Lombardia, Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia
  - Regione Lombardia, Direzione generale qualità dell'ambiente
  - Regione Lombardia, Direzione generale reti e servizi di pubblica utilità e sviluppo sostenibile
  - Regione Lombardia, Direzione territorio e urbanistica
  - Provincia di Milano, Settore ecologia e ambiente
  - Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici
  - Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia
  - A.S.L. Milano 2
  - Consorzio del Parco Rio Vallone (PLIS)
  - Comuni contermini di: Agrate Brianza, Basiglio, Caponago, Cavenago Brianza, Gessate, Masate, Pessano con Bornago;
  - Edilcasa srl, autorità proponente
  - Domus, studio tecnico che ha redatto il progetto del piano attuativo per la committente Edilcasa srl;
- j) la medesima convocazione di cui sopra è stata inoltrata per conoscenza ai soggetti di seguito elencati: Enel Distribuzione spa, Enel Sole, Enel Rete gas, Telecom, Snam, C.A.P. Holding spa, Amiacque, Idra Patrimonio spa, Brianzacque, Edison, Parrocchia San Zenone, Ordine degli Architetti della provincia di Milano, Ordine degli Ingegneri della provincia di Milano, Unione artigiani della provincia di Milano, Unione Commercianti Associazione territoriale di Gorgonzola, Associazione piccole e medie imprese di Milano e provincia, Assolombarda;
- k) successivamente alle predette pubblicazioni e convocazioni, un Responsabile della Regione Lombardia invitava il Comune di Cambiagio ad attenersi alle disposizioni regionali che prescrivono l'individuazione dell'autorità procedente e dell'autorità competente all'interno del medesimo Ente, ciò sebbene il Settore Tecnico del Comune di Cambiagio includa tutte le aree a capo di un unico Responsabile (urbanistica, edilizia privata, ambiente e ecologia, manutenzioni, edilizia pubblica, lavori pubblici, ecc.) ed abbia un organico ridotto, data le dimensioni stesse del Comune;
- l) con deliberazione di giunta comunale n. 128 del 28/09/2011 è stata rettificata la deliberazione di giunta comunale n. 123 del 14/09/2011, inerente l'avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. del piano attuativo AP2, individuando nel Geom. Fabio Iezzi, facente parte dell'organico del Comune di Cambiagio – Settore Tecnico, l'autorità competente;
- m) nella medesima data è stata inserita la modifica del nominativo dell'autorità competente sul sito regionale sivas.

Premesso inoltre che:

- a) il giorno 11/10/2011, presso la sala giunta del Comune di Cambiagio si è tenuta la conferenza per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. alla quale erano presenti l'autorità proponente, l'autorità procedente e l'autorità competente, non era invece presente nessuna delle autorità invitate in quanto competenti in materia ambientale; hanno viceversa partecipato soggetti a cui la comunicazione di indizione della conferenza era stata inoltrata per mera conoscenza e più precisamente rappresentanti delle società Telecom, Brainzacque, Idra Patrimonio ed inoltre dell'Unione commercianti-associazione territoriale di Gorgonzola. Nella conferenza,

dopo aver dato atto che in data 03/10/2011 prot. nr. 13154 era pervenuto parere favorevole dalla Soprintendenza dei beni archeologici della Lombardia e dopo l'introduzione dell'autorità procedente in merito ai motivi per i quali era necessario effettuare la verifica di assoggettabilità a V.A.S. del piano attuativo AP2, sono stati esposti dal tecnico che ha redatto il progetto per conto dell'autorità proponente i contenuti del piano e la variante che lo stesso riporta al P.G.T., costituita dalla modifica della destinazione commerciale in sostituzione di quella produttiva, senza aumento della volumetria e della slp totale; sono stati quindi descritti gli elementi adottati per la verifica ed esposti i contenuti del "Rapporto preliminare, procedura di verifica di assoggettabilità a VAS", dal quale risulta che la modifica di destinazione d'uso da produttiva a commerciale, di una quota del volume e della slp totale, non comporta impatti peggiorativi o negativi rispetto alla destinazione d'uso originaria, tranne per poche componenti, comunque non significative, per le quali sono previsti interventi compensativi. In ultimo, sono state date prime indicazioni da parte dei rappresentanti dei gestori delle reti di servizi in merito al dimensionamento delle reti di rispettiva competenza; mentre il rappresentante dell'Unione Commercianti ha precisato che la valutazione dell'impatto del piano attuativo sulle attività commerciali presenti sul territorio avrebbe potuto essere effettuata solo allorquando sarebbe stata nota l'attività che vi si sarebbe insediata. La conferenza si chiudeva dando atto che le osservazioni e i pareri potevano essere inoltrati entro le ore 14 del 20/10/2011. Tutto quanto sopra riportato risulta dal verbale della conferenza redatto in data 11/10/2011 agli atti protocollo nr. 13637.

- b) In data 13/10/2011 è stata inoltrata a mezzo fax, con nota prot. nr. 13701, copia del verbale della conferenza a tutti i soggetti invitati a partecipare alla conferenza stessa e a tutti i soggetti a cui la comunicazione di indizione della conferenza era stata inoltrata per mera conoscenza.
- c) Entro le ore 14 del 20/10/2011, termine ultimo indicato nel verbale per far pervenire osservazioni e pareri, è pervenuta unicamente una nota della Snam Rete Gas, agli atti prot. nr. 13925 del 18/10/2011, con la quale comunicava che non avrebbe partecipato alla conferenza data l'assenza di impianti della società sull'area oggetto di piano attuativo. In data 21/10/2011 - prot. nr. 14111 è pervenuta una nota dell'Area Infrastrutture e mobilità della Provincia di Milano con la quale si segnala la necessità di un allargamento della sede della strada provinciale sulla quale vi sono l'accesso e l'uscita del piano attuativo e la necessità di coordinare tale intervento con quello del piano attuativo, ubicato sul lato opposto della strada, già oggetto di conferenza di servizi presso la Regione Lombardia.

Da tutto quanto sopra riportato ne emerge che nessuna delle autorità competenti in materia ambientale, alle quali comunque era stata messa a disposizione la documentazione necessaria alla verifica, incluso il "Rapporto preliminare, procedura di verifica di assoggettabilità a VAS", ha espresso osservazioni o pareri in merito all'assoggettabilità alla V.A.S. del piano attuativo AP2. Sono state invece effettuate osservazioni in sede di conferenza e pervenuti pareri che non hanno attinenza con la necessità di sottoporre il piano alla procedura di V.A.S., ma piuttosto riguardano elementi che sono oggetto di altre procedure, nelle quali dovranno essere effettuate le dovute valutazioni e apportate le dovute correzioni al progetto del piano.

Da quanto sopra esposto, si ritiene che il piano attuativo denominato AP2 in variante al P.G.T., con modifica della destinazione d'uso produttiva/direzionale in commerciale/direzionale, è da non assoggettare alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.)

Il presente parere è redatto in unico originale.

Letto, confermato e sottoscritto

Cambiago, 25 Ottobre 2011

Autorità competente, Geom. Fabio Iezzi

Autorità procedente, Arch. Cristina del Vecchio

