

CURRICULUM PROFESSIONALE

Aggiornato ad aprile 2009.

arch. Stefano Kettmajer

Curriculum Vitae Professionale

aggiornato al aprile 2009

Dati Anagrafici:

Stefano Kettmajer
Nato a Milano il 29 agosto 1978
Residente a Cologno Monzese (MI)
Via G. D'Annunzio, 15
tel. Abitazione 02.2536175
tel. Cellulare 340.7885072
e-mail stefano.kettmajer@tin.it
cod. fiscale KTTSFN78M29F205M
partita IVA 06646530961

Servizio Militare:

Milite esente.
Servizio militare svolto nell'anno 1998/99 nel corpo dell'aeronautica Militare, con specializzazione "V.A.M" .

Titolo di Studio:

Laureato in Edilizia – Gestione del processo edilizio
(Laurea Classe S04)

presso il Politecnico di Milano Facoltà di Architettura ed Ingegneria il 07.03.2006

Abilitato alla professione di Architetto

ed iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano matricola n° 16953

Coordinatore in materia di Sicurezza e di salute durante la progettazione e la realizzazione dell' opera (Legge 494/96), con attestato di frequenza al corso di 120 ore tenuto dal Politecnico di Milano.

Certificatore Energetico degli Edifici

(protocollo CENED)
con abilitazione rilasciata dal Politecnico di Milano settore ingegneria strutturale.
iscritto all'albo certificatori Cened n° 10178

Diploma di Geometra

Conseguito presso ITC Leonardo Da Vinci di Cologno Monzese (MI) nell'anno 1997

Ulteriore Formazione:

Corso post diploma per Tecnico Edile di I° e II° livello
Frequentato nell'anno 1999/2000 presso ESEM di Via Newton, 3 (MI).
Qualifica rilasciata Tecnico Edile.

Condizione
professionale:

Libero professionista

Esperienze
Professionali:

dal settembre 2007 a tutt'oggi presto la mia collaborazione continuativa rispettivamente con uno studio d'ingegneria Ing. Domenico Aversa, ed uno studio di Architettura arch. Giovanni Arrigoni dove mi occupo prevalentemente di progettazione di nuovi edifici residenziali, con realizzazione di Render fotorealistici, redazione di computi metrici estimativi, nonché trattazione di svariate pratiche catastali, più precisamente:

COLLABORAZIONE STUDIO TECNICO ING. AVERSA

progettazione di nuovi edifici residenziali;
render e videoanimazioni fotorealistiche;
computi metrici estimativi;
pratiche catastali;
stima di immobili sia residenziali che commerciali;
assistenza alla direzione lavori.

COLLABORAZIONE STUDIO TECNICO ARCH. ARRIGONI

progettazione di edifici edilizia pubblica patrimonio ERP;
progettazione edifici sportivi;
assistenza alla direzioni lavori.

CONSULENZA PER OPERATORI IMMOBILIARI

- TECNOCASA Via Indipendenza Cologno M.se
- MARK IMMOBILIARE Corso Roma, Cologno M.se
controllo ed aggiornamento di elaborati grafici per atti di compravendita, redazione di pratiche catastali, realizzazione di render e videoanimazioni.
- La FENICE s.a.s Monza
valutazione di aree edificabili

Dal febbraio 2004 al settembre 2007 svolgo attività di Tecnico istruttore all'interno dell'ufficio Tecnico del Comune di Cologno Monzese con contratto di tipo determinato, ottenuto a seguito di concorso pubblico occupandomi delle attività sotto descritte;

Istruttoria tecnica di tutte le pratiche inerenti a:

- Permessi di costruire;
- Denunce inizio attività;
- Pre-pareri edilizi – urbanistici;
- Autorizzazione beni ambientali;
- Unità minime di intervento;
- progetti guida di cui alle zone B1 e B2.

Viene poi svolta una attività secondaria quale il controllo del territorio tramite sopralluoghi in edifici e cantieri edili.

dal settembre 2001 fino a marzo 2004 contemporaneamente allo svolgimento degli studi universitari in architettura presso il Politecnico di Milano collaboro con lo studio di Ingegneria dell'Ing. Domenico Aversa.

dall'ottobre 2000 a seguito di concorso pubblico inizio attività presso l'ufficio Tecnico del Comune di Cologno Monzese con contratto di tipo indeterminato categoria di inquadramento C e posizione economica C.1., figura professionale Istruttore Tecnico, con sede di destinazione dell'attività lavorativa Settore "Lavori Pubblici".

All'interno del Comune sono state da me svolte sia attività di tipo amministrativo sia tecnico, nello specifico ho trattato pratiche di "occupazione di suolo pubblico", "manomissione di suolo pubblico", gestione dei rapporti con soc. quali ENEL, ITALGAS, CAP., sopralluoghi per la manutenzione del manto stradale.

Il 25.11.97 inizio periodo di praticantato come Geometra presso lo studio tecnico del Geom. Giuseppe Tata protrattosi sino al 25.05.98.

Dal 25.05.98 passaggio allo studio tecnico del Geom. Umberto Valdata sito in Via Atto Vannucci, 20 (MI), studio nel quale si svolgono attività prevalentemente topografiche.

Partecipo quindi ad operazioni di campagna (livellazioni di media ed alta precisione, rilievi e tracciamenti) con la relativa restituzione ad elaborazione in ufficio.

I lavori di maggiore rilievo sono stati il tracciamento ed il controllo strutturale tramite stazione totale del cantiere relativo alla "Nuova sede del Sole 24 ore" ubicato in Milano, il tracciamento di svariati tratti della linea di "Alta velocità", il controllo strutturale di alcune chiese nell'Oltrepò Pavese.

Vengono poi trattate secondariamente pratiche catastali e autorizzative.

Esperienze lavorative
non inerenti al campo
Edile:

Parallelamente alle esperienze sopra indicate dal giugno 2004 sono impegnato in una collaborazione continuativa presso la soc. According s.p.a, con sede in Via Avezzana, 1 occupandomi dell'aggiornamento dati di siti internet, raccolta di informazioni viabilistiche e redazione di notiziari radiofonici per Radio Monte Carlo e Radio 105.

Conoscenze
Informatiche:

Conoscenza ed uso di programmi:
MS Word
MS Excel
Autocad 2000 e successivi aggiornamenti.
3D Studio Max
Archicad 9.0
Artlantis Studio
Arcline
Ulteriori conoscenze:
Corel Draw 6
Adobe Photoschop 6.0
Internet Explorer-Outlook express
Svariati applicativi

Lingue straniere:

Inglese a livello scolastico.

Caratteristiche
Psico attitudinali:

Buone capacità di relazione con gli altri e predisposizione al lavoro di gruppo, desiderio di ricoprire ruoli a crescente responsabilità;
Determinazione e applicazione nel raggiungimento degli obiettivi prefissati.

Interessi Personali:

Karate praticato a livello agonistico ed amatoriale da oltre vent'anni, sport invernali quali sci e snowboard, ed immersioni subacquee (brevetto internazionale PADI).

Curriculum Vitae Professionale

aggiornato ad aprile 2009
ALLEGATO "A"

PRINCIPALI PROGETTAZIONI SUDDIVISI PER TIPOLOGIA

A. EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA

- Ristrutturazione e recupero sottotetto ai fini abitativi (L.R.12/04) di "Villino" privato sito in Cologno Monzese, progettazione esecutiva definitiva e redazione pratiche catastali.

Anno 2004, in collaborazione con Ing. Aversa Domenico.

- Progettazione di nuovo edificio residenziale "Villa Bifamiliare" sito nel comune di Trezzano Rosa (MI).

Assistenza alla direzione Lavori redazione di pratiche catastali, realizzazione di render fotorealistico e pratica di impatto ambientali.

Anno 2005, Anno 2004, in collaborazione con Ing. Aversa Domenico

- Progettazione di nuovo edificio residenziale sviluppato su tre livelli e composto da 4 appartamenti con accessi indipendenti, ubicato nel Comune di Cologno Monzese Corso Roma, 90 (asse principale)

Assistenza alla direzione Lavori redazione di pratiche catastali.

Anno 2004, in collaborazione con Ing. Aversa Domenico

- Ristrutturazione e recupero sottotetto ai fini abitativi (L.R.12/04) di mini palazzina composta da tre appartamenti sita in Cologno Monzese, Corso Roma (asse principale) progettazione esecutiva, definitiva, redazione pratiche catastali nonché realizzazione di Render fotorealistico.

Anno 2006, in collaborazione con Ing. Aversa Domenico.



- Progettazione di nuovo edificio residenziale "villa monofamiliare" nel comune di Roncobello.

Anno 2006, in collaborazione con Ing. Aversa Domenico.

- Progettazione di nuovo edificio residenziale sviluppato su tre livelli e composto da 12 appartamenti con accessi indipendenti, ubicato nel Comune di Cologno Monzese Via Pisa, realizzazione render fotorealistico e filmato interattivo virtuale.

Anno 2007, in collaborazione con Ing. Aversa Domenico



- Realizzazione di render fotorealistico e videoanimazione nonché assistenza tecnica all'impresa Edil2005 esecutrice delle opere, di edificio residenziale situato nel comune di Cologno Monzese (MI) Via Norvegia.

Anno 2007, in collaborazione con Ing. Aversa Domenico.



B. EDILIZIA PUBBLICA PATRIMONI E.R.P.:

- Progettazione Definitiva ed Esecutiva di 12 appartamenti + spazi commerciali + cantine interrato a Seregno - Quartiere Crocione anno di realizzazione progetto di massima 2005, in collaborazione con arch. G. Arrigoni.

Importo dei lavori progettati € 1.350.000,00

- Progettazione Definitiva ed Esecutiva

Frazionamento e ammodernamento alloggi esistenti a Seregno - Quartiere Crocione. anno di realizzazione progetto di massima 2005, in collaborazione con arch. G. Arrigoni

Importo dei lavori progettati € 600.000.

- Progettazione Definitiva Palazzina 16 alloggi + spazi commerciali e laboratori Quartiere Matteotti Saronno (VA).
anno di realizzazione 2007, in collaborazione con arch. G. Arrigoni
Importo dei lavori € 2.641.000



- Progettazione Definitiva autorimessa interrata Quartiere Matteotti Saronno (VA).
anno di realizzazione 2007, in collaborazione con arch. G. Arrigoni
importo dei lavori € 591.000
- Assistente Direzione Lavori Palazzina 12 appartamenti + spazi commerciali a Seregno (MI) - Quartiere Crocione
anno di realizzazione progetto di massima 2007, in collaborazione con arch. G. Arrigoni.
importo dei lavori progettati € 1.350.000,00

C. EDILIZIA SPORTIVA:

- Progetto per la realizzazione di una Tribuna Coperta presso il centro sportivo di Mozzanica.
(Direttore dei Lavori arch .Arrigoni Giovanni)
- Progetto per l'ampliamento della Tribuna Coperta di Mozzanica (BG) con creazione di tribuna secondaria e porticato .
Progetto di massima anno: settembre 2007,
in collaborazione con arch. G. Arrigoni